

Số: 149 /TB-THADS

Tân Hồng, ngày 31 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ a khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 66/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 681/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 06 – Đường 1/6 – khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất

Thuộc thửa số: 262; tờ bản đồ số: 1; diện tích theo giấy CNQSDĐ: 1.278m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ theo dõi cấp giấy: CH 04061, số phát hành BP 753061, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho hộ bà Lê Thị Lan ngày 19/12/2019. Đất tọa lạc tại ấp Tuyệt Hồng, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Quyền sử dụng đất

Thuộc thửa số: 280; tờ bản đồ số: 1; diện tích theo giấy CNQSDĐ: 6.314,3m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ theo dõi cấp giấy: CH 04065, số phát hành BP 753065, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho hộ bà Lê Thị Lan ngày

19/12/2019. Đất tọa lạc tại ấp Tuyết Hồng, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Thực tế kê biên

Thửa 262 và thửa 280; tờ bản đồ số 1. Hiện là một cái ao, tổng diện tích của hai thửa 262+ 280 là: **8.069 m²**

(Tám ngàn không trăm sáu mươi chín mét vuông)

Lệch tăng so với giấy chứng nhận là: **476,7m²**

(Bốn trăm bảy mươi sáu phẩy bảy mét vuông)

Hiện tại, chưa chuyển mục đích sử dụng từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất nuôi trồng thủy sản; gia đình ông Chiêu, bà Lan hiện đang nuôi cá tra khoảng 20 con/kg, số lượng cá hiện có trong ao không xác định được. Chấp hành viên chỉ kê biên quyền sử dụng diện tích đất ao, không kê biên vật nuôi trong ao.

Tứ cận

- Đông giáp đất bà Lê Thị Lan và đất ông Trần Đệ Lục.

- Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Xiêm.

- Nam giáp đất ông Trần Đệ Lục.

- Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Chuột

Kèm theo trích đo ngày / /202 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng.

Cây trồng trên đất

Có 02 bụi chuối (tổng số là 17 cây)

1.3. Quyền sử dụng đất

Thuộc thửa số: 269; tờ bản đồ số: 1; diện tích theo giấy CNQSDĐ: 1.482,2m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

số vào sổ theo dõi cấp giấy: CH 04062, số phát hành BP 753062, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho hộ bà Lê Thị Lan ngày 19/12/2019. Đất tọa lạc tại ấp Tuyết Hồng, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

1.4. Quyền sử dụng đất

Thuộc thửa số: 274; tờ bản đồ số: 1; diện tích theo giấy CNQSDĐ: 2222,7m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ theo dõi cấp giấy: CH 04063, số phát hành BP 753063, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho hộ bà Lê Thị Lan ngày 19/12/2019. Đất tọa lạc tại ấp Tuyết Hồng, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

1.5. Quyền sử dụng đất



Thuộc thửa số: 286; tờ bản đồ số: 1; diện tích theo giấy CNQSDĐ: 4.686,2m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ theo dõi cấp giấy: CH 04064, số phát hành BP 753064, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho hộ bà Lê Thị Lan ngày 19/12/2019. Đất tọa lạc tại ấp Tuyết Hồng, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

1.6. Quyền sử dụng đất

Thuộc thửa số: 258; tờ bản đồ số: 1; diện tích theo giấy CNQSDĐ: 1.948,8m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ theo dõi cấp giấy: CH 04066, số phát hành BP 753066, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho hộ bà Lê Thị Lan ngày 19/12/2019. Đất tọa lạc tại ấp Tuyết Hồng, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Thực tế kê biên

Thửa số: 269, 274, 286 và thửa số: 258, tờ bản đồ số 1, thực tế gia đình ông Chiêu, bà Lan đã nhập chung thành một thửa. Tổng diện tích thửa số: 269, 274, 286 và thửa số: 258 là: **9.725m²**

(Chín ngàn bảy trăm hai mươi lăm mét vuông)

Lệch giảm so với giấy là: **614,9m²**

(Sáu trăm mười bốn phẩy chín mét vuông)

Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước.

Tứ cận

- Đông giáp đất bà Trần Thị Tuyết
- Tây giáp đất bà Lê Thị Lan (Giáp ao)
- Nam giáp đất ông Trần Đệ Lục.
- Bắc giáp đất ông Trần Đệ Lục và đất bà Trần Thị Giao.

Kèm theo trích đo ngày / /202 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng.

Cây trồng trên đất

Hiện tại gia đình ông Chiêu, bà Lan đang trồng lúa (đã thu hoạch xong) Chấp hành viên chỉ kê biên quyền sử dụng diện tích đất trồng lúa, không kê biên cây trồng trên đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV ĐƯỢC).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Được

